

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к403) Строительные конструкции,
здания и сооружения



Ли А.В., канд. техн.
наук, доцент

23.06.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта

для направления подготовки 08.03.01 Строительство

Составитель(и): к.т.н, доцент, Шувалова С.Н.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 20.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 23.06.2022 г. № 6

г. Хабаровск
2022 г.

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2023 г. № ____
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2024 г. № ____
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2025 г. № ____
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от _____ 2026 г. № ____
Зав. кафедрой Ли А.В., канд. техн. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Экономический анализ инвестиционного проекта
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	180	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены (семестр) 6
контактная работа	50	курсовые работы 6
самостоятельная работа	94	
часов на контроль	36	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	16 5/6			
Неделя	16 5/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Контроль самостоятельной работы	2	2	2	2
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	50	50	50	50
Сам. работа	94	94	94	94
Часы на контроль	36	36	36	36
Итого	180	180	180	180

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	
1.2	Виды, типы, элементы и характеристики инвестиционных проектов; планирование проектов; организационная структура управления проектом; методы управления проектом; анализ проектов; методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов, информационная система и программное обеспечение управления проектом

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код дисциплины:	Б1.О.21
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	
2.1.2	Высшая математика
2.1.3	Девелопмент в коммерческой недвижимости
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	
2.2.2	Преддипломная практика
2.2.3	Управление проектами в профессиональной деятельности

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПК-4: Способность формировать и выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценивать его финансовую реализуемость

Знать:

Уметь:

Владеть:

ПК-6: Способность оценивать эффективность концептуальных решений

Знать:

Уметь:

Владеть:

УК-9: Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Знать:

Уметь:

Владеть:

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						
1.1	Экономическая сущность и виды инвестиций. Понятие капитальных вложений как формы инвестиций: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность Основные понятия, связанные с инвестиционным процессом. Классификация инвестиций. Инвестиционные отношения. Участники процесса инвестирования при участии привлеченного капитала. Основные понятия инвестиционной деятельности. /Лек/	6	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	Лекция-визуализация

1.2	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация и основные фазы развития. Понятие и сущность инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов и их окружение. Бизнес-план инвестиционного проекта /Лек/	6	2	ПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация
1.3	Критерии и методы оценки инвестиционных проектов Общая характеристика методов оценки эффективности инвестиций, основанных на учетных оценках. Основные положения, критерии и схема экономической оценки применения данных методов. Достоинства и недостатки методов. Характеристика показателей коммерческой, общественной, бюджетной эффективности и характеристика социальных результатов реализации инвестиционных проектов. /Лек/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	
1.4	Основные положения экономической оценки проектов Характеристика показателей, используемых для экономической оценки инвестиций. Особенности экономической оценки инвестиционных ресурсов с учетом фактора риска и неопределенности. Сравнительная характеристика бюджетной, коммерческой и общественной эффективности инвестиционной деятельности. Измерение и оценка социальных последствий реализации проекта. /Лек/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	Лекция- визуализация
1.5	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании (продолжение) 3. Нарращение и дисконтирование по сложным (кумулятивным) процентным ставкам 4. Доходность инвестиций. Ставка дисконта и методы её расчёта /Лек/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	
1.6	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании 1. Концепция изменения стоимости денег во времени 2. Нарращение и дисконтирование по простым процентным ставкам /Лек/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.2 Л1.3Л2.2 Л2.6 Л2.10 Л2.11 Л2.12Л3.2 Э1 Э2	0	
1.7	Анализ и оценка эффективности проектов в условиях инфляции 1. Сущность, виды и измерители инфляции 2. Виды влияния инфляции на расчётные показатели инвестиционного проекта /Лек/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.2 Л2.5 Л2.6 Л2.11Л3.1 Э1 Э2	0	

1.8	Инвестиции в недвижимость: основные подходы к оценке инвестиций Характеристика недвижимости как актива для инвестирования. Особенности рисков инвестирования в недвижимость. Ипотечное кредитование как инструмент инвестирования в недвижимость. /Лек/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.5 Л2.6 Л2.9 Л2.10 Л2.11Л3.2 Э1 Э2	0	Лекция-визуализация
Раздел 2. Практические занятия							
2.1	Ролевая игра на тему «Создание и реализация инвестиционного проекта» /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1Л2.4 Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	Игровые методы обучения
2.2	Семинар на тему: «Инвестиционная деятельность в России, проблемы и перспективы» /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.2Л2.4 Л2.6 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.3	Семинар на тему: «Стимулирование инвестиционной деятельности в условиях рынка» /Пр/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.2Л2.4 Л2.6 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.4	1. Составление содержания бизнес-плана 2. Рассмотрение примера составления плана поступления и расходования денежных средств по видам деятельности 3. Выдача задания на КР /Пр/	6	2	ПК-6	Л1.1Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	Метод проектов
2.5	Тестовая проверка знаний. Инвестиционный анализ в аспекте financial due diligence: – инвестиционная привлекательность и оценка финансового состояния компании – анализ безубыточности инвестиционного проекта /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1Л2.6 Л2.8 Л2.10Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.6	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: простые и сложные проценты при расчёте наращенной и дисконтированной стоимостей /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3Л2.5 Л2.6 Л2.8 Л2.10Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.7	Финансовая математика в инвестиционном анализе и проектировании: сравнение альтернативных возможностей вложения денежных средств с помощью техники дисконтирования и наращенной /Пр/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.5 Л2.6 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.8	1. Тестовая проверка знаний 2. Решение задач с использованием сложных процентов /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	2	работа в малых группах
2.9	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет срока окупаемости /Пр/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.10	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет нормы прибыли на капитал. /Пр/	6	2	ПК-6	Л1.2Л2.6 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах

2.11	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод чистой приведенной стоимости. /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.3Л2.4 Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.12	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод внутренней нормы доходности. /Пр/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.2Л2.4 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.13	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: индекс доходности. /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.1Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	Метод проектов
2.14	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л1.2Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	0	работа в малых группах
2.15	1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. 1. Тестовая проверка знаний 2. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	6	2	ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.8Л3.1 Э1 Э2	2	
2.16	Защита РГР /Пр/	6	2	ПК-4 ПК-6	Л2.1Л3.1Л3.2 Э1 Э2	0	
Раздел 3. Самостоятельная работа							
3.1	Изучение литературы теоретического курса /Ср/	6	36	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	
3.2	Оформление и подготовка отчетов по домашним заданиям /Ср/	6	10	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.1Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
3.3	Подготовка к практическим занятиям /Ср/	6	36	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.2Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
3.4	Выполнение РГР /Ср/	6	12	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л1.3Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	0	
Раздел 4. Контроль							
4.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	6	36	ПК-4 ПК-6 УК-9	Л2.1 Л2.2Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8Л3.2 Э1 Э2	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Блау С. Л.	Инвестиционный анализ: Учебник для бакалавров	Москва: Дашков и К, 2014, http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=50240
Л1.2	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014, http://znanium.com/go.php?id=452268
Л1.3	Липсиц И. В., Коссов В. В.	Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2017, http://znanium.com/go.php?id=774407

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Бирман Г., Шмидт С.	Экономический анализ инвестиционных проектов	Москва: Банки и биржи, 1997,
Л2.2	Антипин А.И.	Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для вузов	Москва: Академия, 2008,
Л2.3	Чипига Н.П., Немчанинова М.А.	Экономика инвестиций: Учеб. пособие для вузов	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2006,
Л2.4	Разу М.Л.	Управление проектом. Основы проектного управления: учеб. для вузов	Москва: КноРус, 2011,
Л2.5	Быстров О.Ф.	Управление инвестиционной деятельностью в регионах Российской Федерации: моногр.	Москва: Инфра-М, 2010,
Л2.6	Иголина Л.Л.	Инвестиции: учеб. для вузов	Москва: Магистр, 2010,
Л2.7	Аскинадзи В.М., Максимова В.Ф.	Инвестиционное дело: учеб. для вузов	Москва: Маркет ДС, 2010,
Л2.8	Симоненко Н.Н., Островский П.Ю.	Управление инновационными и инвестиционными процессами в экономике: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,
Л2.9	Кийосаки Р. Т.	Инвестиции в недвижимость	Минск: Попурри, 2013, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430318
Л2.10	Киселева О. В.	Инвестиционный анализ (для бакалавров)	Москва: КноРус, 2014, http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53419
Л2.11	Мелкумов Я. С.	Инвестиционный анализ: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014, http://znanium.com/go.php?id=445331
Л2.12	Колмыкова Т. С.	Инвестиционный анализ: Учеб. пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2015, http://znanium.com/go.php?id=457662

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Аньшин В.М.	Инвестиционный анализ: Учебно-практ. пособие	Москва: Дело, 2000,
Л3.2	Чернов В.А., Баканов М.И.	Инвестиционный анализ: учеб. пособие для вузов	Москва: ЮНИТИ, 2010,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	http://ntb.festu.khv.ru/
Э2	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru
6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)		
6.3.1 Перечень программного обеспечения		
Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367		
Windows XP - Операционная система, лиц. 46107380		
Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415		
Антивирус Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition - Антивирусная защита, контракт 469 ДВГУПС		
Free Conference Call (свободная лицензия)		
Zoom (свободная лицензия)		
6.3.2 Перечень информационных справочных систем		

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
460	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	доска, экран, переносной мультимедийный проектор, ноутбук, комплект учебной мебели
356	Компьютерный класс для лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Оснащенность: комплект учебной мебели, доска, экран проекционный. Технические средства обучения: ПК, проектор мультимедиа.
3322	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
1303	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
423	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. зал электронной информации	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Лекционные занятия дисциплины "Экономический анализ инвестиционного проекта" проходят в традиционной форме с использованием мультимедийных технологий.

Практические занятия - важная форма самостоятельной работы студента над научной и учебной литературой непосредственно в учебной аудитории под руководством преподавателя. Цель практических занятий по данной дисциплине состоит в том, чтобы помочь студентам глубже изучить наиболее сложные вопросы анализа и экономической оценки инвестиционных проектов и приобрести необходимые навыки самостоятельной работы. Предусматриваются различные формы проведения семинарских занятий: обсуждение теоретических вопросов, подготовка сообщений, решение задач, выполнение домашних заданий.

Для подготовки РГР студенту понадобятся знание лекционного материала, теоретического и практического опыта по решению задач. Оформление и реализация РГР приведены в методическом пособии "Экономический анализ проекта"